



MISSISSIPPI, s.r.o.
Dušní 906/8
110 00 Praha 1

Vyřizuje/tel.:
Bc. Tereza Johanisová
236 004 855
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
09.06.2025

Č. j.:
MHMP 658107/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 1132002/2024

Výzva k doplnění Podnětu na změnu ÚP SÚ HMP v k. ú. Michle

Vážený,

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, na základě § 322 odst. 4 (dále jen „stavební zákon 2021“), jako úřad územního plánování a pořizovatel územního zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů plánu pro území hl. m. Prahy podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon 2006“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 17. 6. 2024 Váš dopis ve věci podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále „Podnět“) dle § 46 odst. 1 stavebního zákona 2006. Váš Podnět je evidován pod číslem **36/2024**.

Předmětem Vašeho Podnětu je změna využití území ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití VN (nerušící výroby a služeb), LR (lesní porosty) a ZMK (zeleň městská a krajinná) na navrhovanou plochu s rozdílným způsobem využití OV (všeobecně obytné). Navrhovaná změna se týká pozemků parc. č. 2448/2, 2449/2, 2463, 2494/3, 2526 a 2528 v k. ú. Michle.

Upozorňujeme, že Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále „platný územní plán“) není v souladu s požadavky stavebního zákona 2021. Změny platného územního plánu, jejichž podnět by byl schválen za účinnosti stavebního zákona 2021, tj. po datu 30. 6. 2024, by musely být pořizovány a vydány v souladu s požadavky tohoto zákona, přičemž do souladu se stavebním zákonem 2021 by musel být uveden i celý platný územní plán.

V současné době probíhá proces pořizování nového územního plánu – Metropolitního plánu. Zároveň platný územní plán hl. m. Prahy byl vydán před datem 1. 1. 2007, a proto vzhledem k této skutečnosti pozbývá, dle § 322 odst. 1 stavebního zákona 2021, tento územní plán platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která jej nahrazuje, nejpozději však 31. 12. 2028.

Z výše uvedených důvodů se převedení platného územního plánu hl. m. Prahy do souladu s požadavky stavebního zákona 2021 nepředpokládá, tzn. že se nepředpokládá ani zahájení pořizování Vámi podaného Podnětu.

Jelikož podnět byl podán za účinnosti stavebního zákona 2006, nebyl však doposud projednán a schválen Zastupitelstvem hl. m. Prahy. V tomto případě se § 322 odst. 4 stavebního zákona 2021 neuplatní a Podnět bude posuzován dle právní úpravy stavebního zákona 2021.

Pořizovatel (UZR MHMP) se opětovně seznámil s tímto Podnětem a sděluje, že po přezkoumání Podnětu dle § 110 stavebního zákona 2021 posoudil Podnět jako úplný z hlediska povinných náležitostí stanovených § 109 odst. 2 stavebního zákona 2021.“

Dále lze doplnit následující fakultativní náležitosti dle § 109 odst. 3 stavebního zákona 2021, které mají vliv na následný režim Podnětu a jsou nutné k předložení Podnětu Zastupitelstvu hl. m. Prahy k rozhodnutí. V případě, že Podnět nebude obsahovat tyto níže uvedené náležitosti, bude vyhodnocen podle § 107 odst. 2 písm. f) stavebního zákona 2021.

1) návrh zadání změny – obsahové náležitosti zadání změny územně plánovací dokumentace stanoví dle § 109 odst. 4 stavebního zákona 2021 prováděcí právní předpis,

2) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

3) stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene a) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušným orgánem pro výše uvedená stanoviska k Vašemu Podnětu je odbor ochrany prostředí MHMP.

Pro nápravu výše uvedených náležitostí Vám byla stanovena lhůta do 9. 9. 2025 včetně. Nebude-li Podnět doplněn o výše uvedené náležitosti, bude dle § 110 odst. 2 stavebního zákona 2021 pořizovatelem odložen, o čemž bude následně informován navrhovatel i Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

V odůvodněných případech je možné lhůtu pro doplnění prodloužit. Je však nutné si o toto prodloužení písemně zažádat, včetně uvedení důvodů, proč nebylo možné doplnění provést ve stanovené lhůtě.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát /datovou schránkou - 6kzrevs/
2. spisovna